Neubau Mehrfamilienhaus in Augst

Rüst & Gerle
Architekten

Bauherr:	Immo Passivhaus AG
Ort:	Hauptstrasse 33, Augst
Vorprojekt:	2016
Grundstück:	1021 m2
Geschossfläche (BGF):	357 m2
Kosten BKP 1-4:	k.A.

Die Parzelle ist geprägt von Flüssen:

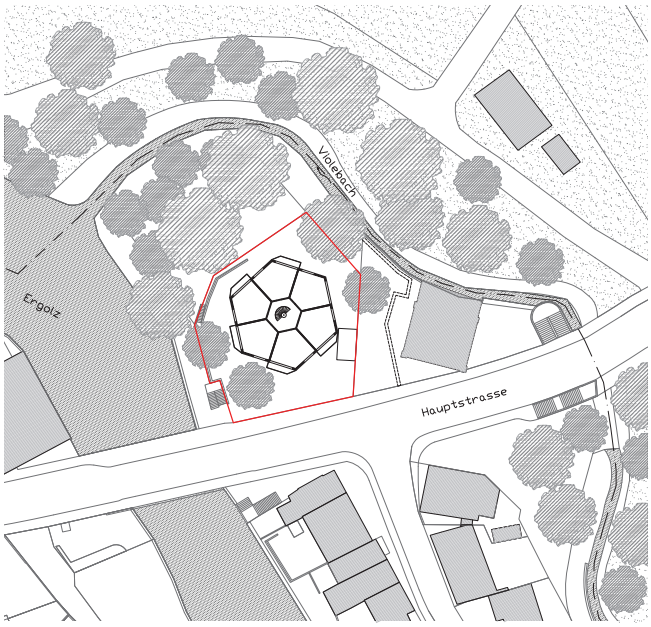
Am lautesten ist die Hauptstrasse mit dem regen Verkehrsfluss. Auf der anderen Seite fliesst die Ergolz, gegenüber der Violenbach und etwas höher jagen sich die Last- und Personenzüge auf einer Brücke. In der Mitte steht das Gebäude.

Zusätzlich liegt die Parzelle direkt an der Kantonsgrenze und am Aufgang zur Brücke über die Ergolz. Da sie gleichzeitig auch von drei Seiten von Wasser umgeben ist, ist die "strategische" Bedeutung des Ortes klar gegeben - schon im 16. Jahrhundert stand eine Wachtturm auf der Parzelle.

Das neue Gebäude wird sich zwischen zwei isoliert stehende Solitäre einreihen müssen.

Jeder der sechzehn 45m² Wohnungen des Mietblocks hat Licht von zwei Seiten. Das Treppenhaus erhält durch ein Dachfenster und das Treppenauge natürliches Licht von oben.

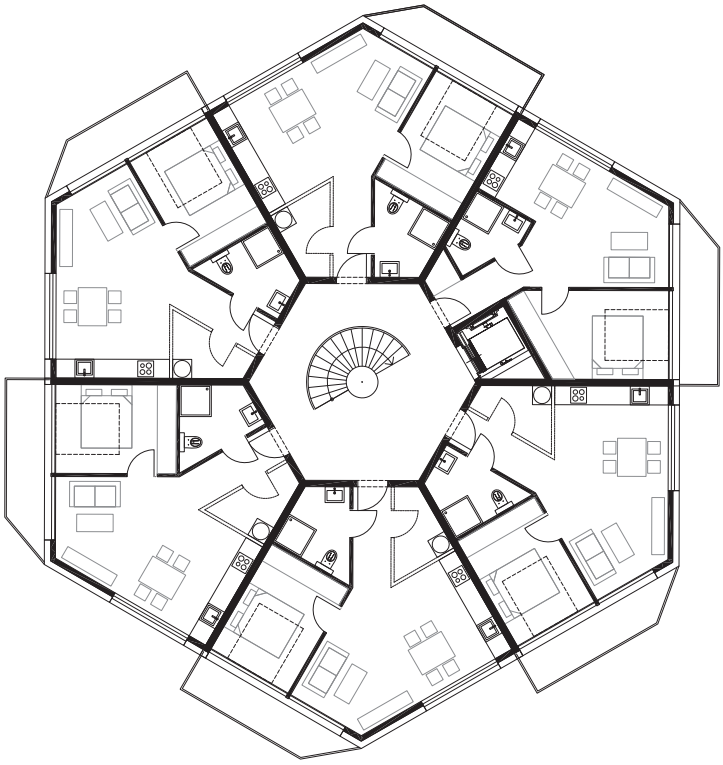
Situationsplan



Nordostansicht

Sandgrubenstrasse 61
CH-4058 Basel
Tel.061 322 08 22
www.rxg.ch
info@rxg.ch

Rüst & Gerle
Architekten



Obergeschoss

Westansicht

Sandgrubenstrasse 61
CH-4058 Basel
Tel.061 322 08 22
www.rxg.ch
info@rxg.ch