Rüst & Gerle Architekten



8 Minergie-P Einfamilienhäuser in Binningen

Bauherr: Immo Passivhaus AG Adresse: Hölzlistrasse 51, 4102 Binningen Bauzeit: Januar 2016 bis Februar 2017 Grundstück: 2342 m2 Geschossfläche (GF) pro Haus: 180- 225 m2 Kosten BKP 1-4: 6.8 Mio

Die vier oberen EFH werden entlang der Strasse platziert, um den Strassenraum zu stärken. In die gleiche urbanistische Richtung zielt die Überlegung, keine der 16 erforderlichen Autoabstellplätze von der Strasse her sichtbar anzuordnen.

Die leicht grösseren, oberen EFH sind nach Südosten, zur Sicht ausgerichtet. Ihre Wohnzimmern im Erdgeschoss werden mit einer flächenbündigen, halb gedeckten, halb offenen Terrasse zur besagten Sicht hin verlängert.

Die Südostfassaden der unteren EFH sind leicht nach Süden, zur Sonne abgedreht, um so auch für den Aussensitzplatz im Gegensatz zu den oberen EFH - einen intimeren, von fremden Blicken geschützten Raum zu erhalten.



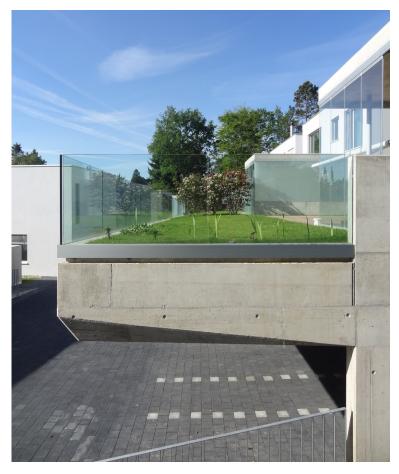
Ansicht von Nordosten, rechts der Autounterstand

Die vier unteren EFH sind, dem lokalen Gefälle folgend, um ein Geschoss nach unten versetzt. Dies ermöglicht, dass die Bewohner vom gedeckten Autounterstand aus entweder ins UG der oberen EFH oder stufenlos ins EG der unteren EFH gelangen können.

Vom Raumprogramm her sind sich die 8 EFH ähnlich. Erdgeschoss: Grosser, offener Wohnbereich mit Küche Obergeschoss: Schlafzimmer mit Bad Untergeschoss: Gästebad und Hobbyraum mit Tageslicht aus Westen.

Die Individualisierung der identischen Volumen erfolgt über der leicht abgesetzten Graunuancen der Fassaden.

Mit ihren kompakten Massen, einer Erdsonde zur Wärmegewinnung, den grosszügigen Öffnungen und der konsequenten Aussendämmung erreichen alle EHF die geforderten Werte des Minergie-P Labels.



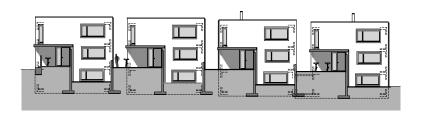
Aussensitzplatz der oberen vier EFH



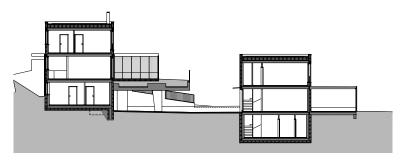
Wintergarten, Sicht nach Süden



Grundriss EFH 1-4 Erdgeschoss und EFH 5-8 Obergeschoss



Westansicht EFH 1-4



Querschnitt EFH 3-7

www.rxg.ch