8 Minergie-P Einfamilienhäuser in Binningen

Rüst & Gerle
Architekten

Bauherr:	Immo Passivhaus AG
Adresse:	Hölzlistrasse 51, 4102 Binningen
Bauzeit:	Januar 2016 bis Februar 2017
Grundstück:	2342 m2
Geschossfläche (GF) pro Haus:	180- 225 m2
Kosten BKP 1-4:	6.8Mio

Die vier oberen EFH werden entlang der Strasse platziert, um den Strassenraum zu stärken. In die gleiche urbanistische Richtung zielt die Überlegung, keine der 16 erforderlichen Autoabstellplätze von der Strasse her sichtbar anzuordnen.

Die leicht grösseren, oberen EFH sind nach Südosten, zur Sicht ausgerichtet. Ihre Wohnzimmern im Erdgeschoss werden mit einer flächenbündigen, halb gedeckten, halb offenen Terrasse zur besagten Sicht hin verlängert.

Die Südostfassaden der unteren EFH sind leicht nach Süden, zur Sonne abgedreht, um so auch für den Aussensitzplatz - im Gegensatz zu den oberen EFH - einen intimeren, von fremden Blicken geschützten Raum zu erhalten.

Die vier unteren EFH sind, dem lokalen Gefälle folgend, um ein Geschoss nach unten versetzt. Dies ermöglicht, dass die Bewohner vom gedeckten Autounterstand aus entweder ins UG der oberen EFH oder stufenlos ins EG der unteren EFH gelangen können.

Vom Raumprogramm her sind sich die 8 EFH ähnlich.

Erdgeschoss: Grosser, offener Wohnbereich mit Küche

Obergeschoss: Schlafzimmer mit Bad

Untergeschoss: Gästebad und Hobbyraum mit Tageslicht aus Westen.

Die Individualisierung der identischen Volumen erfolgt über der leicht abgesetzten Graunuancen der Fassaden.

Mit ihren kompakten Massen, einer Erdsonde zur Wärmegewinnung, den grosszügigen Öffnungen und der konsequenten Aussendämmung erreichen alle EHF die geforderten Werte des Minergie-P Labels.

Ansicht von Norden

Sandgrubenstrasse 61
CH-4058 Basel
Tel.061 322 08 22
www.rxg.ch
info@rxg.ch

Rüst & Gerle
Architekten

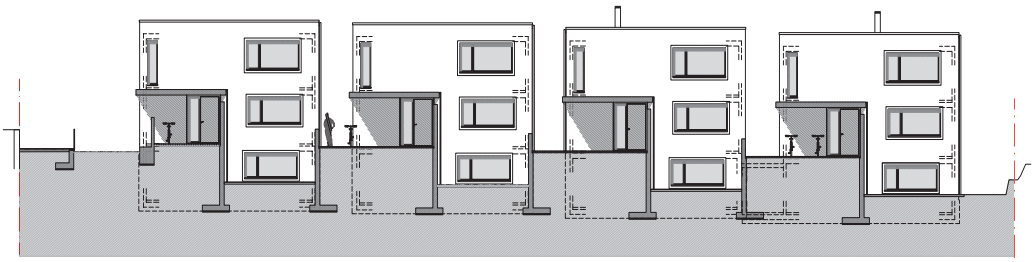
Ansicht von Nordosten, rechts der Autounterstand

Aussensitzplatz der oberen vier EFH

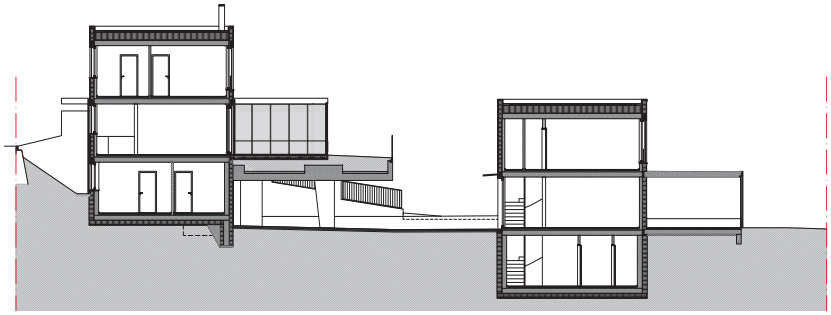
Wintergarten, Sicht nach Süden

Sandgrubenstrasse 61
CH-4058 Basel
Tel.061 322 08 22
www.rxg.ch
info@rxg.ch

Rüst & Gerle
Architekten



Westansicht EFH 1-4



Querschnitt EFH 3-7

Grundriss EFH 1-4 Erdgeschoss und EFH 5-8 Obergeschoss

Sandgrubenstrasse 61
CH-4058 Basel
Tel.061 322 08 22
www.rxg.ch
info@rxg.ch