Rüst & Gerle
Architekten

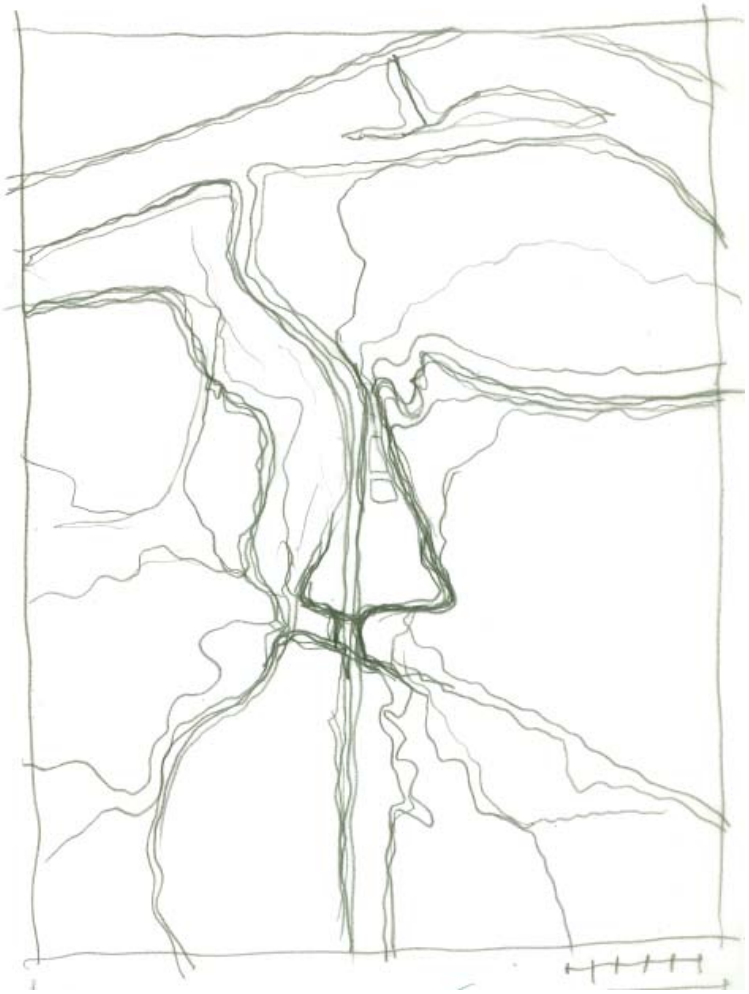
Städtebauliche Studie
Birseckstrasse Ost, Birsfelden

Ort: Birsfelden
Auftraggeber: Gemeinde Birsfelden
Zusammenarbeit: mit HHF Architekten Basel
Projektierung: seit Februar 2019
Arealfläche: ca. 13’000 m2

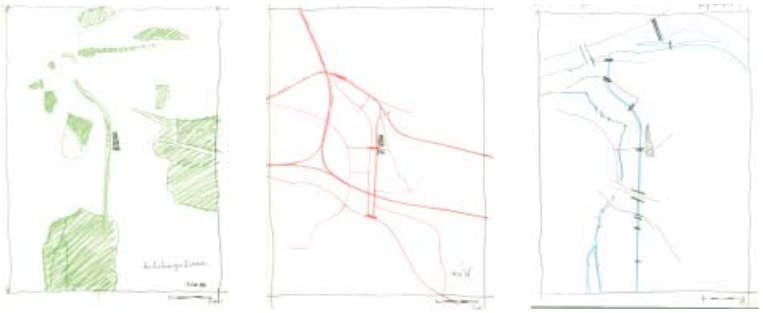
Die Ausgangslage für diese Studie bestand in der Anfrage diverser Grundeigentümer zur Nachverdichtung der betreffenden Parzellen. Dieses Gebiet ist im STEK der Gemeinde Birsfelden als Entwicklungsschwerpunkt ausgewiesen und befindet sich in zwei Bauzonen (W4 und W4a). Dem sanierungsbedürftigen Bestand droht Leerstand.

Die Aufgabe an HHF Architekten und Rüst & Gerle Architekten bestand u.a. darin, die städtebauliche Situation zu analysieren und Verdichtungshypothesen zu erarbeiten. Diese wurden in diversen Workshops der Gemeinde und den Grundeigentümern vorgestellt. Einer der favorisierten Vorschläge sieht einzelne Volumen vor, welche sich zu einem eigentlichen Stadtquartier entwickeln.

Aufgrund der Lage ist das Potential gross. Die Herausforderung in diesem Prozess liegt darin, die diversen Interessen zusammenzubringen.

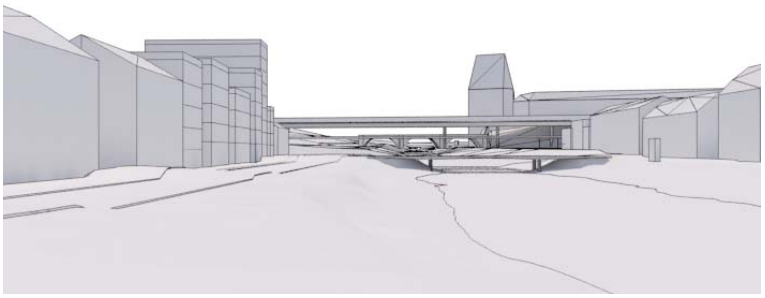


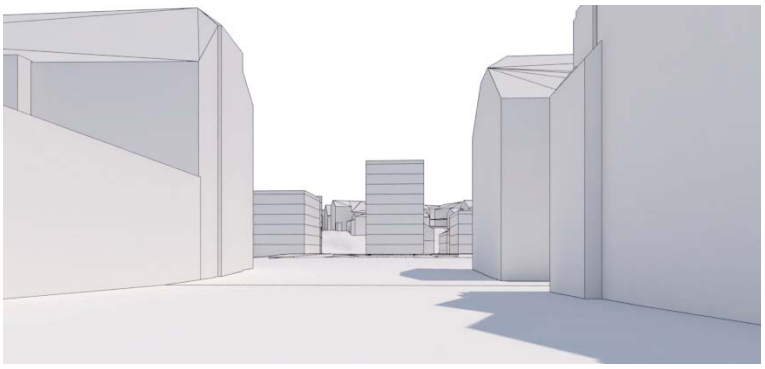
Zeichnerische Erfassung der topographischen Situation

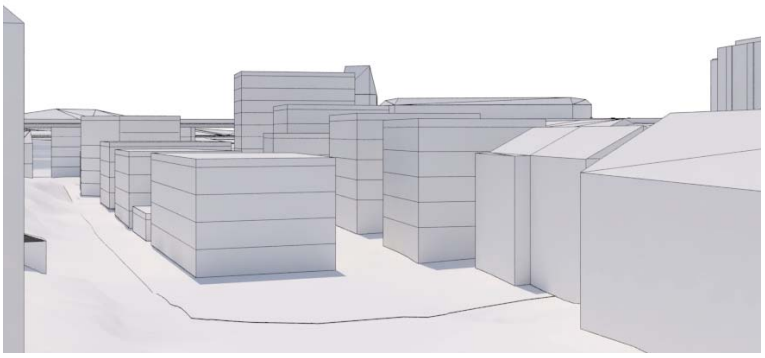


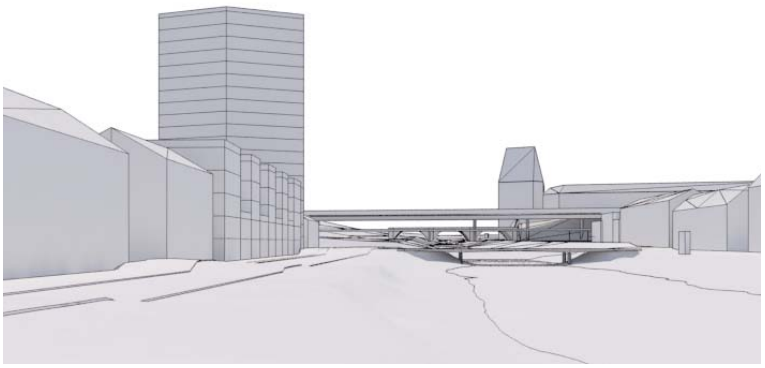
Zeichnerische Erfassung der Erholungsräume, der Erschliessung durch den miV und Gewässerübergänge

Fotografische Erfassung der Eigenheiten des Gebietes, von oben nach unten:
Aussicht von der Muttenzerstrasse ins Lehenmattquartier, Städtebauliche Strukturen und Typologie, Eindruck des Freizeitgartenareals









von oben nach unten:
Drei oberste Visualisierungen: weiterverfolgte Variante; unterstes Bild: verworfener Ansatz mit Riegel und Hochhaus

www.rxg.ch